

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-25864

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 27/39

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" [REDACTED] (להלן – [REDACTED])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

ת.ז. [REDACTED]

תאריך לידה: [REDACTED]; [REDACTED]

סטטוס אישי: נשואים + 3 ילדים

מגורים כיום: בקראווילה יחד עם הורי המבקשת (משפחת [REDACTED]) ברחוב [REDACTED]
באתר הזמני בניצן.

התנאי	הדרישה	המצב בפועל
בן האזור המפונה, להגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות; הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות; הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	V
אדם נשוי ו/או בעל משפחה.		V
תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	X הזוג יצא לשליחות מטעם [REDACTED] ולכן לא שהו בארץ בתקופה הנדרשת
	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	V
	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	V
	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	X קיימת דירה נוספת. לטענתם נמצאים בעיצומו של הליך מכירת הדירה לשם בניית בית המגורים שלהם
	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו	V

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

	מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	
--	---	--

החלטת הועדה ונימוקיה:

לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטה מס' 24/4, ברשות המבקשים דירה נוספת והמבקשים אף לא שהו באתר הזמני באופן רציף, וזאת חרף התנאים הנדרשים. בירור שערכה מינהלת פינוי האתרים הזמניים מול המשפחה, העלה כי בכוונת המשפחה למכור את הדירה ובכספי התמורה לממן את בניית בית הקבע.

באשר לתקופת המגורים באתר הזמני, נדרשו המבקשים להוכיח מרכז חיים וזאת לתקופה של שנתיים קודם ליום 1.1.2011. ביום 1.9.2007, יצאו המבקשים לשליחות מטעם [REDACTED] מתוקף תפקידה של המבקשת [REDACTED] המבקשים סיימו את השליחות ביום 31.8.2011, אז חזרו להתגורר בקראווילה של הורי המבקשת באתר הזמני בניצן.

בשנת 2012, רכשו המבקשים מגרש באתר הקבע בבאר גנים, שם בכוונתם להקים את בית הקבע. כמו כן ילדי המבקשים לומדים כיום במסגרות חינוכיות בניצן.

לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטה מס' 24/4, מחליטה הועדה, לפני משורת הדין, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים ובכפוף לכך שיעמדו בכל יתר התנאים להכרה במעמד של שוכר זכאי. תקופת המגורים המאושרת, תהא מיום מסירת חזקה במבנה שיוקצה ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, בהתאם לזמינות מבנים מתפנים באתר הזמני ניצן ועפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, וזאת לתקופה שלא תעלה על 18 חודש או עד להשלמת בית הקבע המוקדם מבין השניים.

לצורך כך ידרשו המבקשים במיידית עם הודעת מינהלת פינוי האתרים הזמניים על אישור הבקשה למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ולמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי" שיצורף להחלטה ועדת המכרזים מס' 24/4 כנספח א'.

1. המבקשים נדרשים להמציא אסמכתאות על מכירת הדירה הנוספת, תוך 90 יום מיום החתימה על הסכם השכירות במבנה שיוקצה להם ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים.
2. על שטח מגרש הקראווילה של הורי המבקשת (משפ' [REDACTED]), ככל הנראה מוצב קרוואן בלתי חוקי. במידה והקראוון טרם פונה, נדרשים המבקשים לפנות את הקראוון הבלתי חוקי שהוצב במגרש בו מוצבת הקראווילה של הורי המבקשת, במיידית עם קבלת ההודעה בדבר אישור בקשתם.
3. המבקשים ידרשו לפרק כל תוספת בניה שנוספה למבנה הקראווילה של הורי המבקשת, ככל שקיימות תוספות שכאלה.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

4 הקצאת המבנה החלופי למשפחה תהיה עפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של
מינהלת פינוי האתרים הזמניים, כל עיכוב בביצוע המעבר יוביל לביטול הבקשה.
5 המבקשים יידרשו לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת, עד 5 ימים ממועד
ההודעה על הקצאת המבנה.

6 להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית,
במעמד החתימה על הסכם השכירות.

7 המבקשים נדרשים להמציא עם קבלת הודעה על אישור הבקשה אסמכתאות לגבי
סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס). כמו כן
יידרשו המבקשים להמציא אסמכתאות כמפורט כאמור למינהלת פינוי האתרים
הזמניים כל 6 חודשים.

המבקשים יידרשו לעמוד בכל התנאים שהוגדרו בסעיפים 2-6 לעיל ולכל המאוחר תוך 30 יום
ממועד קבלת הודעה על אישור הבקשה. ככל שהנושא לא יוסדר כאמור לעיל, תפוג זכאותם
של המבקשים כשוכרים זכאים ותבוטל החלטה זו ועם מעבר הורי המבקשת לבית הקבע,
יידרשו המבקשים לפנות את הקראווילה והאתר הזמני.

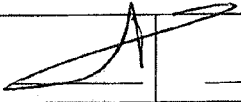
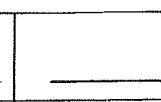
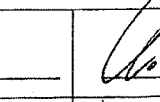
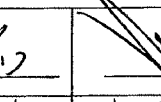
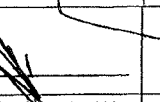
יחד עם זאת, כפי שצויין לעיל, יידרשו המבקשים להמציא אישור על מכירת הדירה בבעלותם,
כמפורט בסעיף 1.

תקנת התקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי **תקנה 3(14)(ג)** לתקנות חובת
המכרזים, התשלי"ג – 1993.

משך תקופת ההתקשרות: עד 18 חודש מיום קבלת חזקה במבנה שיוקצה להם ע"י מינהלת
פינוי האתרים הזמניים, או עד לסיום בניית בית הקבע, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 1.4.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטס	עו"ד נועה נאמן	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

הח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il